

サービス付き高齢者向け住宅 コムニの里みどりヶ丘

～ 料金表 ～

H27.6.1 現在

① 家賃・共益費・基本サービス費

	戸数	家賃	共益費	生活支援サービス料 (税込)	月額 (税込)
Aタイプ (20㎡) トイレ・ミニキッチン・バルコニー付	18戸	45,000円	40,000円	24,840円	109,840円
Bタイプ (27㎡) 浴室・トイレ・ミニキッチン・バルコニー付	26戸	80,000円	40,000円	24,840円	144,840円
Cタイプ (34㎡) 浴室・トイレ・ミニキッチン・バルコニー付	1戸	100,000円	40,000円/1人	24,840円/1人	164,840円
			80,000円/2人	49,680円/2人	229,680円
Wタイプ (40㎡) 浴室・トイレ・ミニキッチン・バルコニー付	2戸	120,000円	40,000円/1人	24,840円/1人	184,480円
			80,000円/2人	49,680円/2人	249,680円

※入居時に敷金を2ヶ月分頂きます。ペット（別紙参照）を飼育される方は敷金を3ヶ月分頂きます。

※冬期間（11月～4月）は暖房費が月5,000円かかります。

※賃貸住宅居住者総合保険への加入をお願いしています。

※家賃、共益費、暖房費は税金がかかりません。

※1居室に、お二人で入居される場合は、お一人ごとに共益費と生活支援サービス費を頂きます。

【共益費】共有スペース（エレベーター、レストラン、ロビー等）の維持管理費です。

【生活支援サービス料】サービス付き高齢者向け住宅で定められている状況把握・生活相談サービスとして、当方が実施する「毎日の安否確認、生活相談対応、緊急対応」並びに「フロントサービス（宅配・郵便物の一時預かり、来訪者の対応、ゴミ収集等）」にかかる費用です。

② オプションサービス利用料金 (税込)

お食事代	朝食 432円・昼食 540円・夕食 670円
アシストサービス	家事支援 : 30分 1,080円 外出支援 : 30分 1,620円 その他 : 適宜ご相談の上、検討いたします。
施設利用料	駐車場代 : 1か月 2,160円 タイヤ保管代 : 1か月 216円 トランクルーム使用料 大 : 1か月 540円 小 : 1か月 324円

③ その他、生活する上で個別にかかると思われる費用

- ・居室にかかる光熱費類（電気料、水道料、電話料等）、受診時の医療費、介護保険サービス利用時の利用料 等