

サービス付き高齢者向け住宅 コムニの里みどりヶ丘

～ 料 金 表 ～

R7.5.1 現在

① 家賃・共益費・基本サービス費

	戸数	家賃	共益費	生活支援サービス料 (税込)	月額 (税 込)
A タイプ (20 m ²) トイレ・ミニキッチン・バルコニー付	18 戸	45,000 円	30,000 円	25,300 円	100,300 円
B タイプ (27 m ²) 浴室・トイレ・ミニキッチン・バルコニー付	26 戸	80,000 円	30,000 円	25,300 円	135,300 円
C タイプ (34 m ²) 浴室・トイレ・ミニキッチン・バルコニー付	1 戸	100,000 円	30,000 円/1 人	25,300 円/1 人	155,300 円
			50,000 円/2 人	50,600 円/2 人	200,600 円
W タイプ (40 m ²) 浴室・トイレ・ミニキッチン・バルコニー付	2 戸	120,000 円	30,000 円/1 人	25,300 円/1 人	175,300 円
			50,000 円/2 人	50,600 円/2 人	220,600 円

※入居時に敷金を2ヶ月分頂きます。ペット（別紙参照）を飼育される方は敷金を3ヶ月分頂きます。

※冬期間（11月～4月）は暖房費が月5,000円かかります。

※賃貸住宅居住者総合保険への加入をお願いしています。

※家賃、共益費、暖房費は税金がかかりません。

※1居室に、お二人で入居される場合は、お一人ごとに共益費と生活支援サービス費を頂きます。

【共益費】共有スペース（エレベーター、レストラン、ロビー等）の維持管理費です。

【生活支援サービス料】サービス付き高齢者向け住宅で定められている状況把握・生活相談サービスとして、当方が実施する「毎日の安否確認、生活相談対応、緊急対応」並びに「フロントサービス（宅配・郵便物の一時預かり、来訪者の対応、ゴミ収集等）」にかかる費用です。

② オプションサービス利用料金 ※ 朝食・昼食は軽減税率対象（8%）／夕食（10%）

お食事代	朝食 480 円（税込）・昼食 600 円（税込）・夕食 720 円（税込）
アシストサービス	家事支援 : 30 分 1,100 円
	外出支援 : 30 分 1,650 円
	処置支援 : 1 か月 2,200 円
	その他 : 適宜ご相談の上、検討いたします。
施設利用料	駐車場代 : 1 か月 2,200 円
	タイヤ保管代 : 1 か月 220 円
	トランクルーム使用料
	大 : 1 か月 550 円 小 : 1 か月 330 円

③ その他、生活する上で個別にかかると思われる費用

- ・居室にかかる光熱費類（電気料、水道料、電話料等）、受診時の医療費、介護保険サービス利用時の利用料 等