

サービス付き高齢者向け住宅 コムニの里みどりヶ丘

～ 料金表 ～

R8.6.1 現在

家賃・共益費・基本サービス費

	戸数	家賃	共益費	生活支援サービス料 (税込)	月額(税込)
Aタイプ(20㎡) トイレ・キッチン・バルコニー付	18戸	45,000円	35,000円	25,300円	100,300円
Bタイプ(27㎡) 浴室・トイレ・キッチン・バルコニー付	26戸	80,000円	35,000円	25,300円	135,300円
Cタイプ(34㎡) 浴室・トイレ・キッチン・バルコニー付	1戸	100,000円	35,000円/1人	25,300円/1人	155,300円
			60,000円/2人	50,600円/2人	200,600円
Wタイプ(40㎡) 浴室・トイレ・キッチン・バルコニー付	2戸	120,000円	35,000円/1人	25,300円/1人	175,300円
			60,000円/2人	50,600円/2人	220,600円

入居時に敷金を2ヶ月分頂きます。ペット(別紙参照)を飼育される方は敷金を3ヶ月分頂きます。

冬期間(11月～4月)は暖房費が月5,000円かかります。

賃貸住宅居住者総合保険への加入をお願いしています。

家賃、共益費、暖房費は税金がかかりません。

1居室に、お二人で入居される場合は、お一人ごとに共益費と生活支援サービス費を頂きます。

【共益費】共有スペース(エレベーター、レストラン、ロビー等)の維持管理費です。

【生活支援サービス料】サービス付き高齢者向け住宅で定められている状況把握・生活相談サービスとして、当方が実施する「毎日の安否確認、生活相談対応、緊急対応」並びに「フロントサービス(宅配・郵便物の一時預かり、来訪者の対応、ゴミ収集等)」にかかる費用です。

オプションサービス利用料金

朝食・昼食は軽減税率対象(8%) / 夕食(10%)

お食事代	朝食 480円(税込)・昼食 600円(税込)・夕食 720円(税込)
アシストサービス	家事支援 : 30分 1,100円
	外出支援 : 30分 1,650円
	処置支援 : 1か月 2,200円
	その他 : 適宜ご相談の上、検討いたします。
施設利用料	駐車場代 : 1か月 2,200円
	タイヤ保管代 : 1か月 220円
	トランクルーム使用料
	大 : 1か月 550円 小 : 1か月 330円

その他、生活する上で個別にかかると思われる費用

- ・居室にかかる光熱費類(電気料、水道料、電話料等) 受診時の医療費、介護保険サービス利用時の利用料 等